

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokale przy ul. Zegadłowicza o pow. 86,7 m²

1. Konstrukcja

- **Fundament**
 - płyta fundamentowa betonowa zbrojona izolowana
 - izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
- **Ściany**
 - zewnętrzne konstrukcyjne Silka 18 cm
 - ściany konstrukcyjne pomiędzy lokalami Silka 24 cm
 - ściany działowe z betonu komórkowego 12 cm
- **Strop**
 - nad parterem - betonowy, zbrojony, wylewany lub typu filigran
 - nad piętrem - drewniany, schody techniczne na strych nie użytkowy
- **Schody wewnętrzne**
 - betonowe, zbrojone, wlewane
- **Dach**
 - konstrukcja drewniana, prefabrykowana
 - dachówka betonowa lub ceramiczna

2. Wykończenie wewnętrzne

- tynki wewnętrzne gipsowe, wykonywane maszynowo
- posadzki cementowe lub anhydrytowe wlewane, ocieplone styropianem
- okna i drzwi balkonowe PCV trzyszybowe
- kasety do rolet podtynkowych w każdym oknie, bez rolet
- drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami ze szkleniem, kolor antracyt
- sufit piętro - system płyt kartonowo gipsowych, bez: zbrojenia łączeń, gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- strop nad poddaszem - izolacja z wełny mineralnej o gr. 20 cm

3. Instalacje

- **Instalacja elektryczna**
 - okablowanie z osprzętem wq. projektu

- zasilanie główne trójfazowe z rozdzielnią
- punkty świetlne wg projektu
- licznik pomiarowy indywidualny zlokalizowany w granicy działki
- **Instalacja CO**
 - piec gazowy kondensacyjny (DeDetrich LUMEA MPX z zasobnikiem 40l lub równoważny) , zasilany z sieci gazowej, zlokalizowany wg projektu
 - instalacja CO rozprowadzona rurami w posadzce
 - ogrzewanie podłogowe bez termostatu i listwy sterującej
- **Instalacja WOD-KAN**
 - z podejściami pod przybory, bez przyborów, lokalizacja wg. projektu
- **Instalacja internetowa i TV**
 - okablowanie z osprzętem, wg. projektu

4. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie zewnętrzne styropian minimum 15 cm
- Tynk elewacyjny mineralny lub akrylowy
- Parapety zewnętrzne — blacha ocynkowana malowana proszkowo
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Podejścia i podjazdy z kostki betonowej, opaska żwirowa wokół domu
- Ogrodzenie z boku, z tyłu i między lokalowe, panele z siatki ocynkowanej na słupkach do wysokości 120 cm (w przypadku ogrodzenia zastanego - nie wykonuje się)
- Teren posprzątny po procesie budowy, zagospodarowanie terenu przynależnego – na życzenie wysiew trawy