

Standard i sposób wykończenia lokalu oraz zagospodarowanie terenu Daniela Etap 2, Dołuje

1. Standard wykończenia

- 1.1. Budynek mieszkalny, kryty dachem dwuspadowym, realizowany w technologii tradycyjnej murowanej zlokalizowany w Dołujach przy ul. Daniela
- 1.2. Budynek posadowiony na płycie fundamentowej
- 1.3. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków silikatowych szerokości 24 cm murowanych na zaprawie cienkowarstwowej, 18 cm dla domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.
- 1.4. Ściany działowe na parterze murowane z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm
- 1.5. Ściany działowe na poddaszu murowane z bloczków gazobetonowych, grubości 12 cm
- 1.6. Konstrukcja stropu wykonana w technologii płyty żelbetowej o grubości 20 cm wylewanej na mokro na placu budowy
- 1.7. Konstrukcja dachu wykonana z drewna impregnowanego, kryta dachówką cementową lub ceramiczną
- 1.8. Izolacja dachu wykonana z wełny grubości 20 cm między krokwiami oraz 5 cm nad stelażem płyt GK
- 1.9. Elewacja wykonana metodą lekką mokrą. Styropian grubości min. 15 cm, tynk mineralny lub akrylowy, kolory według rzutu elewacji

2. Wykończenie zewnętrzne:

- 2.1. Rynny i rury spustowe PCV
- 2.2. Okna trzyszybowe PCV
- 2.3. Parapety zewnętrzne blaszane
- 2.4. Cokół wokół budynku płytka klinkierowa lub tynk mozaikowy żywiczny
- 2.5. Drzwi wejściowe antywłamaniowe kat.B
- 2.6. Zjazd oraz chodnik wykonany z polbruku
- 2.7. Kanalizacja deszczowa doprowadzona do zbiornika na deszczówkę o poj. 6 m³ wspólny dla lokali

3. Wykończenie wewnętrzne:

- 3.1. Tynki gipsowe na ścianach murowanych firmy Kreisel
- 3.2. Posadzki z jastrychu anhydrytowego lub cementowe wykonane na styropianie
- 3.3. Zabudowa gipsowo-kartonowa poddasza oraz sufitów na piętrze. Bez szpachlowania
- 3.4. Kominy w zabudowie gipsowo-kartonowej lub tynkowane
- 3.5. Instalacja elektryczna z osprzętem
- 3.6. Instalacja wodna ciepła i zimna podtynkowa
- 3.7. Instalacja kanalizacyjna z podejściami, odprowadzona do gminnej sieci kanalizacji
- 3.8. Instalacja TV doprowadzona do salonu oraz głównej sypialni. Wyprowadzona na poddasze

- 3.9. Instalacja centralnego ogrzewania – piec gazowy dwuobiegowy kondensacyjny, programator czasowy, ogrzewanie podłogowe
- 3.10. Ciepła woda użytkowa z pieca gazowego dwuobiegowego kondensacyjnego
- 3.11. Główny zawór wody znajduję się w Kuchni w okolicy zlewu. Licznik wody znajduję się w studzience wodomierzowej zlokalizowanej na terenie działki.
- 3.12. Licznik prądu znajduję się w skrzynce elektrycznej na granicy działki. Wyłączenie zasilania możliwe w tablicy głównej.
- 3.13. Licznik gazu znajduję się w skrzynce gazowej na granicy działki.

4. Zagospodarowanie terenu:

- 4.1. Teren wyrównany
- 4.2. Wykonane zjazdy oraz chodnik do domu z polbruku
- 4.3. Ogrodzenie panelowe, w przypadku ogrodzenia zastanego nie wykonuje się