

Załącznik nr 2 do prospektu informacyjnego dla zadania inwestycyjnego

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokale przy ul. Gunickiej w Tanowie, dz. 72/9, 72/4

1. Konstrukcja

- **Fundament**
 - płyta fundamentowa betonowa zbrojona izolowana
 - izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
- **Ściany**
 - zewnętrzne konstrukcyjne Silka 18 cm
 - ściany konstrukcyjne pomiędzy lokalami Silka 24 cm
 - ściany działowe z betonu komórkowego 12 cm
- **Strop**
 - nad parterem - betonowy, zbrojony, wylewany lub typu filigran
 - nad piętrem - drewniany, schody techniczne na strych nie użytkowy
- **Dach**
 - konstrukcja drewniana, prefabrykowana – drewno C24 wysoka trwałość
 - dachówka betonowa

2. Wykończenie wewnętrzne

- tynki wewnętrzne gipsowe, wykonywane maszynowo
- posadzki cementowe lub anhydrytowe wylewane, ocieplone styropianem
- okna i drzwi balkonowe PCV trzyszybowe
- kasety do rolet zewnętrznych podtynkowych - bez rolet, silników i sztang
- drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami ze szkleniem, kolor antracyt
- sufit piętrowy - system płyt kartonowo gipsowych, bez: zbrojenia łączy, gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- izolacja z wełny mineralnej o gr. 20 cm + 5 cm w dolnym pasie wiązara

3. Instalacje

- **Instalacja elektryczna**
 - okablowanie z osprzętem wg. projektu
 - zasilanie główne trójfazowe z rozdzielnią, z sieci operatora
 - punkty świetlne wg projektu

Załącznik nr 2 do prospektu informacyjnego dla zadania inwestycyjnego

- licznik pomiarowy indywidualny zlokalizowany w granicy działki wg. projektu operatora
- **Instalacja CO**
 - piec gazowy kondensacyjny (De Dietrich lub równoważny) , zasilany z sieci gazowej, zlokalizowany wg projektu
 - instalacja CO rozprowadzona rurami w posadzce
 - ogrzewanie podłogowe bez termostatu i listwy sterującej
- **Instalacja WOD-KAN**
 - z podejściami pod przybory, bez przyborów, lokalizacja wg. projektu
 - zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe 10 m³
 - woda zimna - zasilanie z sieci wodociągowej ZWiK Police
- **Instalacja internetowa i TV**
 - okablowanie wg. projektu, bez osprzętu

4. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie zewnętrzne styropian minimum 20 cm
- Tynk elewacyjny akrylowy
- Parapety zewnętrzne — blacha ocynkowana malowana proszkowo
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Podejścia i podjazdy z kostki betonowej, opaska żwirowa wokół domu, wg. projektu
- Ogrodzenie z boku, z tyłu i między lokalowe, panele z siatki ocynkowanej na słupkach do wysokości 120 cm (w przypadku ogrodzenia zastanego - nie wykonuje się)
- Teren posprzątny po procesie budowy, zagospodarowanie terenu przynależnego