

STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokale mieszkalne – Pilchowo, ul. Wiejska, dz. 158/5

1. Konstrukcja

Fundament

- płyta fundamentowa betonowa, zbrojona, izolowana
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa

Ściany

- zewnętrzne konstrukcyjne – Silka 18 lub 24 cm
- działowe – beton komórkowy 8, 10 lub 12 cm

Strop

- strop nad parterem – żelbetowy monolityczny lub filigranowy (w zależności od technologii wykonania)
- nad piętrzem – strop drewniany, przewidziane schody strychowe/techniczne

Schody wewnętrzne (lokale na piętrze)

- drewniane, dopuszczalna konstrukcja stalowa lub betonowa

Dach

- więźba drewniana prefabrykowana
- pokrycie – dachówka betonowa BRAAS lub równoważna

2. Wykończenie wewnętrzne

- tynki gipsowe, maszynowe
- posadzki anhydrytowe, ocieplone styropianem
- stolarka okienna i balkonowa PCV, trzyszybowa
- parapety wewnętrzne – brak (do wykonania we własnym zakresie)
- drzwi zewnętrzne antracytowe, przeszklone, z dwoma zamkami

Sufit mieszkań na piętrze

- system płyt g-k, **bez**: zbrojenia łączy, gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania

Izolacja poddasza

- wełna mineralna 25 cm (w dolnym pasie więzary)

3. Instalacje

Elektryczna

- pełne okablowanie z osprzętem wg projektu
- zasilanie trójfazowe z rozdzielnią
- punkty świetlne wg projektu
- licznik indywidualny przy granicy działki

CO – ogrzewanie

- piec gazowy kondensacyjny De Dietrich Inidens 20/24 lub równoważny
- zasilanie z sieci gazowej
- ogrzewanie podłogowe w całym lokalu, rozdzielacze

Wod-Kan

- podejścia pod wszystkie przybory (bez przyborów), rozmieszczone wg projektu

Internet i TV

- okablowanie bez osprzętu, zgodnie z projektem

Wentylacja

- **Mieszkanie na parterze:** Wentylacja grawitacyjna
- **Mieszkanie na piętrze:** Rekuperacja

4. Wykończenie zewnętrzne

- ocieplenie styropianem 20 cm
- tynk akrylowy lub nanosilikonowy Kreisel lub równoważny
- mieszkania na piętrze: balkony wykonywane z posadzką betonową, w stanie niewykończonym – pozostawione do samodzielnego wykończenia, balustrady stalowe ocynkowane i malowane proszkowo
- parapety zewnętrzne – blacha ocynk malowana proszkowo
- rynny i rury spustowe z PCV
- podjazdy, podejścia i opaska wokół domu z kostki betonowej (lub żwiru)
- ogrodzenia boczne, tylne i między lokalami – panele z siatki ocynkowanej na słupkach, wys. 120 cm (*gdy istnieje ogrodzenie zastane – nie wykonuje się nowego*)
- teren uporządkowany po budowie
- zagospodarowanie terenu przynależnego do lokalu