



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Skala 1:500
 Obiekt: Pilchowo, dz. 158/5
 Jednostka ewidencyjna: 321104_5, gm. Police
 Obręb ewidencyjny: 321104_5.0005 Pilchowo
 Wykonawca:
 Usługi Geodezyjne GEOMEGA Piotr Trepa
 ul. Sliczna 8/2
 71/221 Szczecin
 tel. 691 221 226
 Kierownik roboty: Piotr Trepa nr upr. 21528
 ID. zgłoszenia pracy geodezyjnej:
 WGKK.6640.1813.2025
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:
 układ 2000/15
 Układ wysokości: EVRF 2007
 Na mapie do celów projektowych wykazano
 następujące uzgodnione przez ZUDP projekty
 sieci uzbrojenia terenu:
 1. brak
 Zakres pomiaru:
 Nie wyklucza się istnienia w terenie również
 uzbrojenia, o którym brakło informacji branzowych
 i nie zostały odnotowane w terenie w czasie
 inwentaryzacji geodezyjnej.
 Mapa nadaje się do projektowania budynków
 w odległości mniejszej lub równej 4m,
 lub innych obiektów budowlanych w odległości
 mniejszej lub równej 3m od działki ewidencyjnej
 321104_5.0005.158/5
 – Rozporządzenie MR z dnia 18.08.2020r
 Poz. 1429, §31
 W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy
 geodezyjnej; brak
 Data opracowania mapy: 21.08.2025r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WGKK.6640.1813.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Policki
Wykonawca prac geodezyjnych:	Usługi Geodezyjne GEOMEGA Piotr Trepa
Oznaczenie oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Prot. nr. 2 10.09.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Piotr Trepa upr.zaw. 21528

PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Carlo upr. nr ZAP/0106/PWOS/11 specjalność inst. sanitarnie	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Sitko upr. nr ZAP/0109/POOE/12 specjalność inst. elektryczne	PODPIS:



wyznaczone w punktach przecięcia się skrajnych osi budynków	d2	5929531.52	5466034.82	h2	5929526.00	5465998.18
a1	5929531.46	5466000.98	e1	5929511.30	5466029.62	5465985.52
a2	5929538.74	5466002.62	e2	5929518.58	5466031.26	5465987.15
a3	5929536.72	5466011.65	e3	5929516.56	5466040.29	5465996.19
a4	5929529.44	5466010.02	e4	5929509.28	5466038.66	5465994.56
b1	5929529.06	5466011.72	f1	5929513.78	5466018.60	5465974.49
b2	5929536.33	5466013.35	f2	5929521.06	5466020.23	5465976.13
b3	5929534.31	5466022.38	f3	5929519.03	5466029.27	5465985.16
b4	5929527.03	5466020.75	f4	5929511.75	5466027.63	5465983.53
c1	5929526.65	5466022.45	g1	5929516.25	5466007.57	5465963.47
c2	5929533.93	5466024.08	g2	5929523.53	5466009.21	5465965.10
c3	5929531.90	5466033.12	g3	5929521.50	5466018.24	5465974.14
c4	5929524.62	5466031.48	g4	5929514.23	5466016.61	5465972.50

POWIETRZNA UZBROJENIA:
 plan miejscowy:
 teren elementarny:
 pow. biol. czynna
 powierzchnia zabudowy
 intensywność zabudowy
 wysokość do kalenicy
 ilość kondygnacji
 kąt nachylenia gł. połaci dachu
 miejsca postojowe

UZWAGNIENIA:
 uchwała nr XLV/346/01
 52 MJ+U,P - zabudowa jednorod.
 projektowane:
 3987,11 (70,68%)
 11x78,4m2=862,4m2
 0,303
 9,26m
 1,5
 38st.
 45

WAGNIENIA:
 wg. MPZP:
 min. 40% (2256,21m2)
 maks. 30% (1692,16m2)
 -
 9,5m
 maks. 1,5 (poddasze)
 35-45st.
 min. 2 / lokal mieszkalny (44)

- wjazd na działkę
- powierzchnia utwardzona na pojemniki do składowania odpadów
- miejsca postojowe 2,5 x 5 [m]
- wycinki
- POświadczam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych arch. Tomasz Bąk
- proj. budynki
- pow. biologicznie czynne / trawnik 3365,35m2
- pow. utwardzone pełne 490,73m2
- pow. utwardzona pieszozjezdni ażur 40%: 359,09 PBC: 143,64m2
- pow. ażurowe MP 562,5i (85% PBC:)

INWESTOR:	2homes sp. z o.o. ul. Szczecińska 71c, Tanowo 72-004		
TEMAT:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
BRANZA:	ARCHITEKTURA		
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SKALA:	DATA:	NR RYS:	
1:500	wrzesień 2025 korekta 17.11.2025	Z1	

Architekt TOMASZ BĄK ul. Słowacka 13a/1; 71-771 Szczecin tel. 502 522 733; biuro@tomaszbak.pl	
PROJEKTANT: mgr inż arch. Tomasz Bąk upr. nr 1ZPOIA/OKK/2010 specjalność architektoniczna	PODPIS:
NAZWA INWESTYCJI: 11 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ	
ADRES: dz. 158/5, obr. Pilchowo, gm. Police	